

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2017 年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求, 现将公司 2017 年第四季度主营业务经营情况公布如下:

一、房地产业务经营情况

2017 年第四季度, 公司实现签约面积 18,805.71 平方米, 同比增加 759.01%; 实现签约金额 14,808.62 万元, 同比增加 784.82%。2017 年 1-12 月, 公司累计实现签约面积 28,091.17 平方米, 同比增加 1.77%; 实现签约金额 23,982.92 万元, 同比减少 36.58%。

公司房地产出租总面积为 72,501 平方米, 取得租金总收入 414.81 万元, 出租率 31.63%, 房地产每平方米月平均基本租金 41.28 元。

报告期内, 公司无新增房地产项目储备, 无新开工项目, 无竣工项目。2017 年 1-12 月, 公司累计新增房地产项目储备 2 项, 新增土地储备面积 34,139.5 平方米; 累计新开工项目 1 项, 开工面积 79,098.6 平方米。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2017 年第四季度新签项目情况

业务类型	2017 年 10-12 月新签 项目数量(个)	同比变动 (%)	2017 年 10-12 月新签 项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	14	7.69	33,549	1408.37
合计	14	7.69	33,549	1408.37

2. 截止 2017 年 12 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2017 年 12 月 31 日累计 签订项目数量(个)	截止 2017 年 12 月 31 日累计签订项 目合同金额(万元)
建筑工程	36	66,779
合计	36	66,779

3. 2017 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2017 年 12 月 31 日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一八年一月三十日