

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2020年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司2020年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2020年第三季度，公司实现签约面积36,909.00平方米，同比增加45.20%；实现签约金额55,750.90万元，同比增加151.30%。2020年1-9月，公司累计实现签约面积48,612.50平方米，同比增加21.72%；实现签约金额76,765.33万元，同比增加91.23%。

公司房地产出租总面积为69,082.72平方米，取得租金总收入296.39万元，出租率38.22%，房地产每平方米月平均基本租金37.42元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2020年第三季度新签项目情况

业务类型	2020年7-9月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2020年7-9月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
------	--------------------	---------	-----------------------	---------

建筑工程	5	66.67	560.95	15.50
合计	5	66.67	560.95	15.50

2. 截止 2020 年 9 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2020 年 9 月 30 日累计 签订项目数量(个)	截止 2020 年 9 月 30 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	18	84,516.58
合计	18	84,516.58

3. 2020 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2020 年 9 月 30 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二〇年十月三十一日