

公司代码：600159

公司简称：大龙地产

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人马云虎、主管会计工作负责人魏彩虹及会计机构负责人（会计主管人员）尚丹峰保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,311,409,975.33	4,373,778,900.14	-1.43
归属于上市公司股东的净资产	2,446,885,878.50	2,411,531,803.81	1.47
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-13,421,658.91	-167,595,474.72	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	192,559,018.00	7,648,124.09	2,417.73
归属于上市公司股东的净利润	35,354,074.69	-18,734,229.32	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,046,203.89	-18,808,455.68	不适用
加权平均净资产收益率(%)	1.46	-0.81	增加2.27个百分点
基本每股收益(元/股)	0.04260	-0.02257	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.04260	-0.02257	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	132,769.77	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	47,534.69	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	236,362.05	

少数股东权益影响额（税后）	-4,629.08	
所得税影响额	-104,166.63	
合计	307,870.80	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		38,867				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	395,916,555	47.70	0	无	0	国有法人
陶磊	4,239,949	0.51	0	无	0	境内自然人
高园园	3,421,174	0.41	0	无	0	境内自然人
唐闲新	3,089,600	0.37	0	无	0	境内自然人
张鸿	2,550,200	0.31	0	无	0	境内自然人
徐晓燕	2,540,200	0.31	0	无	0	境内自然人
董志明	2,492,600	0.30	0	无	0	境内自然人
韩立新	2,460,000	0.30	0	无	0	境内自然人
陈丽娟	2,422,647	0.29	0	无	0	境内自然人
金萍奕	2,309,100	0.28	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	395,916,555	人民币普通股	395,916,555			
陶磊	4,239,949	人民币普通股	4,239,949			
高园园	3,421,174	人民币普通股	3,421,174			
唐闲新	3,089,600	人民币普通股	3,089,600			
张鸿	2,550,200	人民币普通股	2,550,200			
徐晓燕	2,540,200	人民币普通股	2,540,200			
董志明	2,492,600	人民币普通股	2,492,600			
韩立新	2,460,000	人民币普通股	2,460,000			
陈丽娟	2,422,647	人民币普通股	2,422,647			
金萍奕	2,309,100	人民币普通股	2,309,100			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司已知北京顺义大龙城乡建设开发有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于相关法律、法规规定的一致行动人；上述其他股东之间公司未知是否存在关联关系，也未知其相互间是否属于相关法律、法规规定的一致行动人。					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	本报告期末	上年度期末	增减变动 (%)	说明
长期待摊费用	205,156.97	273,542.62	-25.00	
应付账款	307,362,174.91	430,121,479.81	-28.54	主要原因为：本报告期内支付应付分包工程款及材料款。
预收款项	6,862,570.14	9,864,187.81	-30.43	主要原因为：报告期内部分预收款项结转收入。
应付职工薪酬	332,095.10	2,823,277.66	-88.24	主要原因为：上年末计提的应付工资在本报告期内支付。
应交税费	57,258,528.24	70,816,645.97	-19.15	
其他非流动负债		884,917.71	-100.00	主要原因为：本报告期内部分施工项目履约进度加快。
	2021年1-3月份	2020年1-3月份	增减变动 (%)	
营业收入	192,559,018.00	7,648,124.09	2,417.73	主要原因为：本报告期内房地产业务营业收入同比增加。
营业成本	92,276,865.71	5,775,875.91	1,497.63	主要原因为：本报告期内房地产业务营业成本同比增加。
营业税金及附加	24,890,272.93	122,081.76	20,288.20	主要原因为：本报告期内房地产营业收入同比增加，计提的土地增值税同比增加。
销售费用	9,451,109.62	1,443,441.22	554.76	主要原因为：本报告期内销售代理费、佣金及广告费同比增加。
财务费用	-1,133,691.32	5,507,853.15	不适用	主要原因为：上年同期

				数中含费用化的借款利息支出，本报告期内无费用化的利息支出。
信用减值损失	2,116,182.15	2,743,631.52	-22.87	
资产处置收益	132,769.77	67,337.23	97.17	主要原因为：本报告期内处置固定资产收益同比增加。
营业外收入	257,362.05	96,421.05	166.91	主要原因为：本报告期内收取的违约金收入同比增加。
所得税费用	16,411,998.00	210,263.80	7,705.43	主要原因为：本报告期内利润总额同比大幅增加。
经营活动产生的现金流量净额	-13,421,658.91	-167,595,474.72	不适用	主要原因为：本报告期内销售商品、提供劳务收到的现金同比增加。
投资活动产生的现金流量净额	708,054.00	565,670.00	25.17	
筹资活动产生的现金流量净额		-42,986,541.66	-100.00	主要原因为：上年同期数中包含偿还银行借款及股东借款利息。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
法定代表人	马云虎
日期	2021年4月29日