

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2023-021

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
关于 2022 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次业绩说明会情况

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2022年年度业绩和经营情况，公司于2023年4月29日披露了《关于召开2022年度业绩说明会的公告》。2023年5月12日9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、说明会召开的时间、地点

会议召开时间：2023年5月12日（星期五）9:00-10:00

会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）

会议召开方式：上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司董事、总经理范学朋先生，董事、财务总监魏彩虹女士，独立董事张小军先生、董事会秘书马志方先生出席了本次业绩说明会。

四、投资者参加方式

投资者通过互联网登录上证路演中心
(<https://roadshow.sseinfo.com/>)，在线参与本次业绩说明会，
与公司参会人员进行了互动交流。

五、会议主要内容

本次业绩说明会的详细内容请见附件。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二三年五月十三日

附件：

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2022 年度业绩说明会内容

问题 1：公司今年为什么不分红，是出于什么考虑？

答：感谢您的提问。鉴于公司 2022 年度归属于母公司的净利润为负，结合公司目前经营实际情况，为保障未来发展的现金需要，公司 2022 年度拟不进行利润分配。上述利润分配预案是综合考虑内外部环境、公司自身业务竞争格局、现有开发项目进展情况、自有资金情况等多方面因素而确定的，着眼于应对风险和结构调整以及对广大股东的回报，根本目标是维护公司的稳定运营和长期发展，以更好地回报广大投资者。上述利润分配预案尚需经过股东大会审议讨论。谢谢！

问题 2：公司改善房、安置房进展情况，居民签约情况如何

答：感谢您的提问！公司没有改善房、安置房项目，现有保障性住房项目 1 项，位于北京市顺义区，需要根据住保部门房源分配情况进行销售，目前销售进展缓慢。谢谢！

问题 3：公司在满洲里的土地储备估值情况如何，大量的土地储备开发计划可以说明吗

答：感谢您的提问！公司在满洲里市拥有土地储备 1 宗。公司将结合现有项目开发销售情况、满洲里市房地产市场总体情况等多方面因素，制定储备土地的开发计划，详细情况请您关注公司披露的定期报告和季度经营情况简报。谢谢！

问题 4：公司近年来签约面积少，且去年全年亏损，公司又何计划改善现有状况，维护国有资产及股东权益。

答：感谢您的提问！未来公司将继续深耕北京市顺义区和广东省中山市两个区域。借助两个区域各自具有的优势，积极研究区域发展机遇，主动顺应市场需求，利用已经形成的市场基础，发挥自身在信誉、品牌、管理、质量等方面的优势，努力提升经营业绩，力争为广大投资者提供更好的回报。谢谢！