

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2023-038

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 股票交易风险提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司股票于2023年11月20日-11月22日连续三个交易日涨停，累计偏离上证指数30.45%，累计偏离房地产开发行业指数26.68%。
- 以2023年11月22日公司股票收盘价格4.37元/股计算，公司市盈率为712.03，显著高于136.80的行业平均值（数据来源：东方财富）；公司市净率为1.60，显著高于0.74的行业平均值（数据来源：东方财富）
- 近期公司股票价格波动较大，涨幅明显高于同期上证指数和行业指数，公司现对有关事项进行相关说明。同时，公司郑重提醒广大投资者，注意投资风险，理性决策，审慎投资。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）股票价格近期波动幅度较大，公司于2023年11月22日披露了《关于股票交易异常波动的公告》（公告编号2023-037）。2023年11月22日公司股票收盘价格再次涨停，鉴于公司股票价格近期涨幅较大，短期内公司股价涨幅显著高于行业平均水

平，现对有关事项和风险说明如下，敬请广大投资者关注投资风险，理性投资。

一、公司前三季度扣除非经常性损益的净利润为负

2023年1-9月，公司实现营业收入5.32亿元，比上年同期减少12.75%；实现归属于上市公司股东的净利润382.05万元；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-209.52万元。经公司自查，公司目前生产经营活动一切正常，内外部经营环境、行业政策等均未发生重大变化。不存在应披露而未披露的影响股价异常波动的事项。

二、公司股票价格涨幅与上证指数、房地产开发行业指数偏离值过高

公司股票最近三个交易日收盘价格涨幅与上证指数偏离值累计达到30.45%，与房地产开发行业指数偏离值累计达到26.68%，可能存在炒作风险，敬请广大投资者理性决策，注意二级市场交易风险。

三、公司市盈率、市净率显著高于行业平均值

以2023年11月22日公司股票收盘价格4.37元/股计算，公司市盈率为712.03，显著高于136.80的行业平均值（数据来源：东方财富）；公司市净率为1.60，显著高于0.74的行业平均值（数据来源：东方财富）。

四、其他风险

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的

信息为准。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十一月二十三日